

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

**AfD-Fraktion  
Im Gemeinderat  
Der Stadt Mannheim**

Rathaus E 5  
Zimmer 1  
68159 Mannheim

Fon: +49 (0) 621 293 9438  
Mail: [gst@afd-fraktion-ma.de](mailto:gst@afd-fraktion-ma.de)

Geschäftszeiten:  
Mo - Fr 9:00- 13:00 Uhr

**Stadträte:**

Bernd Siegholt, *Vorsitzender*  
Jörg Finkler, *stellv. Vorsitzender*  
Dr. Ulrich Lehnert  
Rüdiger Ernst

**Geschäftsführer:**

Robert Schmidt  
Dr. Gerhard Schäffner

**Anfrage eines Einzelstadtrates gem- § 24 (2) Gescho GR**

**Auskunft über die Örtlichkeiten: Ehemaliger Verladebahnhof der Wehrmacht/US Army gegenüber des Möbelhauses Höffner in Rheinau-Süd und der Bausituation im Landschaftsschutzgebiet/FFH (LSG) Unterer Dossenwald.**

Mannheim 19.05.2020

**Ich bitte die Verwaltung um Beantwortung nachfolgender Fragen:**

- 1.) Für welchen Zeitraum ist das gesamte Gelände an den jetzigen Pächter verpachtet?
- 2.) Gibt es eine Vereinbarung über eine stillschweigende Verlängerung?
- 3.) In wie Fern besteht ein Interesse der Stadt Mannheim, das Gelände für eine eigene Benutzung zu verwenden?
- 4.) Was wurde bei einer Begehung des Bauamtes zusammen mit der Naturschutzbehörde (im Januar 2019) im Unteren Dossenwald/Hallenbuckel um evtl. baurechtliche Verstöße festzustellen und gegebenenfalls zu beanstanden, ermittelt?
- 5.) Wie ist der Sachstand bei der Umsetzung der Feststellungen?
- 6.) Wie wirkt sich vorliegend der bauliche Bestandsschutz aus?
- 7.) Was besagt der bauliche Bestandsschutz im konkreten Fall genau?

**Begründung:**

Bei einer von mir durchgeführten Begehung, stellte ich fest, dass es sich teilweise um nicht hinnehmbare Zustände der Bebauung (Verschläge), in einem Gebiet, das als FFH (Flora Fauna Habitat) gekennzeichnet ist, handelt. Der baurechtliche Bestandsschutz ist mir bekannt, jedoch wie weit darf dieser ausgelegt werden, auch in Hinblick neuer Bebauungen in der nahen Vergangenheit



---

**Bernd Siegholt**

*Vorsitzender*

**Jörg Finkler**

*Stellv. Vorsitzender*

**Dr. Ulrich Lehnert**

*Stadtrat*

**Rüdiger Ernst**

*Stadtrat*

